

Số: 244.../TB-THADSKV9

Tây Ninh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADSKV9 ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Đã hết thời hạn theo nội dung thông báo công khai nêu trên. Hiện có 01 tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực thẩm định giá tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh.

Kết quả lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá VaLue Control Việt Nam. Địa chỉ: AV2-1, khu Garden HaDo Villas, 766 Sư Vạn Hạnh, phường Hòa Hưng, Tp. HCM. (Văn phòng đại diện: Số 35 Nguyễn Hữu Thọ, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh) có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá VaLue Control Việt Nam liên hệ với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành thẩm định giá đối với các loại tài sản kê biên gồm:

1. Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.130m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, toa lạc khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là ấp 3, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Hoàng Giang, sinh năm 1981

và bà Trần Thị Ngọc Suong, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh). Đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ số: CU 011652, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/3/2020. Cập nhật biến động ngày 08/02/2023 (Nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Công Đông, sinh năm 1975. CCCD số 080075014713, địa chỉ thường trú tại: số 293 ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Đông, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh), hồ sơ số 001829.CN.003).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa đất số 112.
- Tây giáp: Thửa đất số 291.
- Nam giáp: Thửa đất số 303.
- Bắc giáp: Đất Nhà nước quản lý.

Theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng), diện tích thực tế là 1.171,1m<sup>2</sup> (diện tích tăng 41,1m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSDĐ vẫn là đất của ông Phạm Công Đông) nên kê biên theo diện tích thực tế là 1.171,1m<sup>2</sup>.

2. Tài sản gắn liền trên đất có các cây ăn trái gồm:

- 09 cây mít.
- 10 cây ổi.
- 08 cây chanh.
- 03 cây chuối.
- 01 cây xoài.

Các cây nêu trên được 03 năm tuổi.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 03 theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng).

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Công ty TNHH Thẩm định giá VaLue Control Việt Nam;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Việt